

Департамент муниципальной собственности администрации города Кирова информирует о проведении торгов на право заключения договоров аренды земельного участка
в электронной форме

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении электронного аукциона на право заключения
договоров аренды земельных участков

Дата и время проведения аукционов:
05.03.2025 в 10 часов 00 минут (время московское)

Информационное сообщение о проведении настоящего аукциона в электронной форме размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке <http://www.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте муниципального образования Город Киров <https://киров.рф>, в газете «Наш Город. Газета муниципального образования «Город Киров».

Организатор аукциона – Департамент муниципальной собственности администрации города Кирова (610000, г. Киров, ул. Воровского, 39, каб. 438, тел.: (8332) 37-43-58, 37-43-56, 37-43-57, адрес электронной почты: udms@admkirov.ru).

Уполномоченный орган – Департамент муниципальной собственности администрации города Кирова осуществляет полномочия организатора аукциона, связанные с организацией и проведением электронного аукциона (подготовка и размещение извещения о проведении электронного аукциона, рассмотрение заявок на участие в аукционе, подготовка и подписание протокола рассмотрения заявок и протокола о результатах аукциона).

Оператор электронной площадки – **Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел.: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99.

Законодательное регулирование:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Постановлением администрации города Кирова от 29.06.2017 № 2121-п «О порядке установления размера задатка для участия в аукционах по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка, начальной цены предмета аукционов по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка».

- Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ».

Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Форма торгов – открытый по составу участников аукцион в электронной форме.

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка.

Оператором электронной площадки плата за участие в электронном аукционе не взимается с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка.

1. Общие положения

1.1. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» - московское.

1.2. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 03.02.2025 года в 08:00 (время московское).

1.3. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 28.02.2025 до 23:00 (время московское).

1.4. Место подачи (приема) Заявок - электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ»:
<http://utp.sberbank-ast.ru>.

1.5. Дата определения участников аукциона – 03.03.2025 13:30 (время московское).

1.6. Дата, время проведения аукциона – 05.03.2025 10:00 (время московское).

1.7. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

1 лот

Основание проведения аукциона – постановление администрации города Кирова от 01.07.2024 № 2626-п «О торгах на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:40:000402:509».

Предмет аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 43:40:000402:509. Адрес: Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Блюхера, земельный участок 2д, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – склад, территориальная зона – зона торгово-производственной деятельности ОД-4, площадь – 642+/-7 кв.м.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 30 % кадастровой стоимости земельного участка с учетом округления копеек до целых рублей – 55 985 (пятьдесят пять тысяч девятьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек (НДС нет).

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3 % от начальной цены предмета аукциона – 1 679,55 (одна тысяча шестьсот семьдесят девять) рублей 55 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 100 % от начальной цены предмета аукциона – 55 985 (пятьдесят пять тысяч девятьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 2 года 6 месяцев.

Права на земельный участок и (ограничения):

Земельный участок свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства.

Согласно сведениям ЕГРН земельный участок частично расположен в зоне ограничения застройки на высоте 85 м от передающего радиотехнического объекта, местоположение: Кировская обл., г. Киров, ул. Урицкого, д.36.

В соответствии со сведениями ЕГРН и приложением №2 «Карта границ приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово)» Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 №1755-п, земельный участок полностью расположен в границах зоны А подзоны 7 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово).

Градостроительные регламенты для данного земельного участка применяются с учетом ограничений, установленных Воздушным кодексом Российской Федерации, приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 29.08.2019 № 681-п и Правилами землепользования и застройки города Кирова.

Согласно сведениям ЕГРН земельный участок расположен в границах зоны затопления территорий, прилегающих к р. Вятка в границах муниципального образования «Город Киров», затапливаемых при половодьях и паводках 1%-ной обеспеченности.

На земельном участке рекомендуется проведение мероприятий по инженерной подготовке территории для защиты от подтопления.

Пунктом 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации определено, что в границах зон затопления, подтопления запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Согласно сведениям ЕГРН земельный участок расположен в границах водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы р. Хлыновка.

Согласно п. 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов.
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](#) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

Дополнительно информируем:

При необходимости проведения вынужденного сноса зеленых насаждений на земельном участке их снос будет возможным после уплаты компенсационной стоимости за причиненный ущерб и получения от городской комиссии утвержденного администрацией города Кирова разрешения на снос зеленых насаждений («Порядок оценки и возмещения ущерба за вынужденный и незаконный снос (повреждение) зеленых насаждений на территории муниципального образования «Город Киров», утвержденный решением Кировской городской Думы от 30.09.2009 № 32/1).

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):

Параметры:

- 1) Площадь земельного участка:
 - минимальная площадь земельного участка – 0,01 га;
 - максимальная площадь земельного участка – 4 га;
- 2) Минимальный отступ:
 - от красной линии улиц – 5 м;
 - от красной линии однополосных проездов – 3 м;
 - от границы земельного участка – 1 м;
- 3) этажность (предельное количество надземных этажей) – не выше 3 эт.;
- 5) Максимальный процент застройки - 60%.

До направления в орган местного самоуправления уведомления о планируемом строительстве застройщику необходимо уточнить соответствие градостроительного регламента, указанного в градостроительном плане, действующей редакции Правил землепользования и застройки города Кирова.

Информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоотведение, водоснабжение: Письмо МУП «Водоканал» 26.12.2023 № 01-10/7411.

Подключение к централизованной системе водоснабжения возможно осуществить от сети водоснабжения диаметром 100 мм, расположенной на ул. Блюхера, максимальная нагрузка в точке подключения - 1,0 куб.м./сут. Сети водоотведения, находящиеся в хозяйственном ведении МУП «Водоканал» отсутствуют, в связи с этим возможность подключения к централизованной системе водоотведения отсутствует.

Газоснабжение: Письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 29.12.2023 №ВВ-02/7920.

Техническая возможность на подключение объекта к сетям газораспределения с расходом газа до 5 куб.м. имеется.

Согласно п. 99 Правил заключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 в течение 3 месяцев со дня предоставления информации о возможности подключения к сетям газораспределения правообладателю земельного участка необходимо обратиться в общество в целях заключения договора о подключении.

Теплоснабжение: Письмо Кировских тепловых сетей филиала «Кировский ПАО «Т Плюс» от 13.02.2024 №503063-03-04-00358.

Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, обслуживаемой Кировскими тепловыми сетями филиала «Кировский» ПАО «Т Плюс», имеется.

2 лот

Основание проведения аукциона – постановление администрации города Кирова от 09.10.2024 № 4098-п «О торгах на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:40:000223:1142».

Предмет аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 43:40:000223:1142. Адрес: Российская Федерация, Кировская область, городской округ город Киров, город Киров, ул. Профсоюзная, земельный участок 466, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – бытовое обслуживание (за исключением бань, саун, похоронных бюро), территориальная зона – зона секционной многоэтажной жилой застройки Ж-ЗБ, площадь – 466+/-4 кв.м.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 30 % кадастровой стоимости земельного участка с учетом округления копеек до целых рублей – 337 911,00 (триста тридцать семь тысяч девятьсот одиннадцать) рублей 00 копеек (НДС нет).

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3 % от начальной цены предмета аукциона – 10 137,33 (десять тысяч сто тридцать семь) рублей 33 копейки.

Задаток для участия в аукционе – 100 % от начальной цены предмета аукциона – 337 911,00 (триста тридцать семь тысяч девятьсот одиннадцать) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 4 года 10 месяцев.

Права на земельный участок и (ограничения):

Земельный участок свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства.

Согласно сведениям ЕГРН и единой электронной картографической основе территориального муниципального образования «Город Киров» на земельном участке имеются ограничения прав на использование: охранные зоны теплотрассы, объектов электросетевого хозяйства (КЛ-6 кВ П/СТ-Шевели-РТП-12 Б-ф-33, КЛ-0,4кВ ТП-255-ВРУ ЦТП Володарского, 10, КЛ-6кВ П/СТ-Шевели - РТП-12 Б-ф-27, КЛ-0,4 кВ ТП-255-ВРУ ж/д Володарского, 10, КЛ-0,4 кВ ТП-255-166, КЛ-0,4 кВ ТП-255-УП-675, КЛ-6кВ ТП-255-417, КЛ-0,4 кВ ТП-255-УП-572, трансформаторной подстанции № 255), объекта «Газовые сети низкого давления Первомайского района г. Кирова», канализации.

Согласно сведениям, отображенным в «Карте территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-строительному облику объектов капитального строительства» приложение №1 Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п, земельный участок расположен на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Дополнительно информируем:

На земельном участке произрастают зеленые насаждения.

Согласно акту оценки зеленых насаждений от 26.08.2024 №666 компенсационная стоимость за снос зеленых насаждений составляет 240 852,23 рублей.

При необходимости проведения вынужденного сноса зеленых насаждений на земельном участке их снос будет возможным после уплаты компенсационной стоимости за причиненный ущерб и получения от городской комиссии утвержденного администрацией города Кирова разрешения на снос зеленых насаждений («Порядок оценки и возмещения ущерба за вынужденный и незаконный снос (повреждение) зеленых насаждений на территории муниципального образования «Город Киров», утвержденный решением Кировской городской Думы от 30.09.2009 № 32/1).

На основании распоряжения администрации города Кирова от 20.08.1999 №2654 «Об утверждении проекта межевания территории кадастрового квартала №223» на земельном участке 43:40:000223:1142» установлено обременение для прохода, проезда к смежным земельным участкам.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):

- 1) Площадь земельного участка для территории города Кирова:
 - минимальная площадь земельного участка – 0,03 га;
 - максимальная площадь земельного участка – 0,25 га;
- 2) Минимальный отступ:
 - от красной линии улиц – 5 м;
 - от красной линии однополосных проездов – 3 м;
 - от границы земельного участка – 3 м;
- 3) этажность (предельное количество надземных этажей) – не выше 5 эт.;
- 5) Максимальный процент застройки - 50%.

До направления в орган местного самоуправления уведомления о планируемом строительстве застройщику необходимо уточнить соответствие градостроительного регламента, указанного в градостроительном плане, действующей редакции Правил землепользования и застройки города Кирова.

Информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоотведение, водоснабжение: Письмо МУП «Водоканал» 25.07.2024 № 01-10/4415.

Подключение объекта к централизованной системе водоснабжения возможно осуществить от сети водоснабжения диаметром 160 мм по ул. Профсоюзной, максимальная нагрузка в точке подключения – 0,5 куб.м./сут.

Подключение к системе водоотведения возможно осуществить в канализационную сеть диаметром 200 мм, расположенную на западной стороне земельного участка, максимальная нагрузка в точке подключения – 0,5 куб. м./ сут.

Газоснабжение: Письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 24.07.2024 №АН-02/4451.

Техническая возможность на подключение объекта к сетям газораспределения с расходом газа до 5 куб.м. имеется.

Согласно п. 99 Правил заключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 в течение 3 месяцев со дня предоставления информации о возможности подключения к сетям газораспределения правообладателю земельного участка необходимо обратиться в общество в целях заключения договора о подключении.

Теплоснабжение: Письмо Кировских тепловых сетей филиала «Кировский ПАО «Т Плюс» от 26.07.2024 №503063-03-04-01780.

Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, обслуживаемой Кировскими тепловыми сетями, имеется.

3 лот

Основание проведения аукциона – постановление администрации города Кирова от 10.04.2024 № 1423-п «О торгах на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:40:001001:157».

Предмет аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 43:40:001001:157. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская область, г.о. город Киров, г. Киров, ул. Весенняя, земельный участок 78а, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – бытовое обслуживание, территориальная зона – зона развития производственно – коммунальных объектов V класса опасности (реконструкция) (ПК- 5П), площадь – 4032+/-13 кв.м.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 30 % кадастровой стоимости земельного участка с учетом округления копеек до целых рублей – 2 085 760 (два миллиона восемьдесят пять тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек (НДС нет).

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3 % от начальной цены предмета аукциона – 62 572,80 (шестьдесят две тысячи пятьсот семьдесят два) рубля 80 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 100 % от начальной цены предмета аукциона – 2 085 760 (два миллиона восемьдесят пять тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 5 лет 6 месяцев.

Права на земельный участок и (ограничения):

Земельный участок свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства.

Согласно сведениям ЕГРН имеется ограничение прав на использование: охранная зона объектов ВЛ-0,4 кВ ТП-474 Березняковская.

При необходимости переноса сетей за границы земельного участка, ее вынос должен быть произведен за счет заинтересованного лица при согласовании с организацией, обслуживающей данные сети.

В соответствии со статьей 13.1 «Карта санитарно-защитных зон. Карта физических источников загрязнения города Кирова» Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 №1755-п, земельный участок полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны Кировского БХЗ.

В соответствии со сведениями ЕГРН земельный участок полностью расположен в границах подзоны 7 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово).

В соответствии со ст. 13.24 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово)» Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 №1755-п, земельный участок полностью расположен в границах ПВП (курс 214) подзоны 3, сектора 5.16 подзоны 5, зоны А подзоны 7 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово).

Градостроительные регламенты для данного земельного участка применяются с учетом ограничений, установленных Воздушным кодексом РФ, приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 29.08.2019 № 681-п и Правилами землепользования и застройки города Кирова, утвержденными постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 №1755-п.

Дополнительно информируем:

На земельном участке произрастают зеленые насаждения.

Согласно акту зеленых насаждений от 08.06.2021 №342/1 компенсационная стоимость за снос зеленых насаждений составляет 1 095 297,04 рублей.

При необходимости проведения вынужденного сноса зеленых насаждений их снос будет возможным после уплаты компенсационной стоимости за причиненный ущерб и получения от городской комиссии утвержденного администрацией города Кирова разрешения на снос зеленых насаждений («Порядок оценки и возмещения ущерба за вынужденный и незаконный снос (повреждение) зеленых насаждений на территории муниципального образования «Город Киров», утвержденный решением Кировской городской Думы от 30.09.2009 № 32/1).

Земельный участок не примыкает к обустроенной территории общего пользования, в связи с чем подъезд к данному земельному участку может не обслуживаться соответствующими службами (очистка снега, грейдирование и т.п.).

Согласно сведения ЕГРН и в соответствии с приложением №1 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории, формируемых санитарными требованиями, на территории города Кирова» Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 №1755-п, земельный участок с кадастровым номером 43:40:001001:157 частично расположен в границах санитарно-защитной зоны

для промышленной площадки предприятий ООО «БИОКОМ» и ООО «КИБИХ», местоположение: Кировская область, г. Киров.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):

Параметры:

1) Площадь земельного участка для территории города Кирова:

- минимальная площадь земельного участка – 0,03 га;

- максимальная площадь земельного участка – 1,2 га;

2) Минимальный отступ:

- от красной линии улиц – 5 м;

- от красной линии однополосных проездов – 3 м;

- от границы земельного участка – 3 м;

3) этажность (предельное количество надземных этажей) – не выше 3 эт.;

5) Максимальный процент застройки - 60%.

Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

До направления в орган местного самоуправления уведомления о планируемом строительстве застройщику необходимо уточнить соответствие градостроительного регламента, указанного в градостроительном плане, действующей редакции Правил землепользования и застройки города Кирова.

Информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоотведение, водоснабжение: Письмо МУП «Водоканал» 13.04.2022 № 01-10/1834.

Сети водоснабжения и водоотведения, находящиеся в хозяйственном ведении МУП «Водоканал» отсутствуют, в связи с этим технические условия на подключение объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

Газоснабжение: Письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 15.04.2022 №ВО-02/1996.

Техническая возможность на подключение объекта к сетям газораспределения с расходом газа до 5 куб.м. имеется.

Согласно п. 99 Правил заключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 в течение 3 месяцев со дня предоставления информации о возможности подключения к сетям газораспределения правообладателю земельного участка необходимо обратиться в общество в целях заключения договора о подключении.

Теплоснабжение: Письмо Кировских тепловых сетей филиала «Кировский ПАО «Т Плюс» от 26.04.2022 № 503063-03-04-01080.

Возможность подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, обслуживаемой Кировскими тепловыми сетями филиала «Кировский» ПАО «Т Плюс», имеется.

Подключение объектов капитального строительства к системе теплоснабжения проводится в Порядке, установленном «Правилами подключения (технического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115.

2. Требования к Заявителям аукциона

2.1. Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий на заключение договора аренды Земельного участка, имеющие электронную подпись,

оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

3. Порядок регистрации на электронной площадке

3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе лицу, желающему приобрести право на земельный участок (далее – претендент), необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

3.2. Регистрация осуществляется с применением усиленной квалифицированной подписи (электронной подписи) (юридическими лицами и физическими лицами, в том числе, являющимися индивидуальными предпринимателями).

3.3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки (Регламент универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещен на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в разделе «Информация» - «Регламент работы УТП»).

3.4. Регламент торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещен на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в разделе «Продажи» - «Приватизация, аренда и продажа прав» - «Информация ТС» - «Регламент ТС»).

3.5. Порядок регистрации в качестве заявителя/участника описан в «Инструкции по регистрации для Претендентов».

4. Порядок подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме (и ее отзыва)

4.1. **Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета** для возврата задатка направляется оператору электронной площадки путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки) с приложением электронных образов следующих документов:

- **копии документа, удостоверяющего личность** (для граждан) - **(для паспорта – копии всех страниц паспорта).**

- **надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов** о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- **документы, подтверждающие внесение задатка.**

Документы, подтверждающие внесение задатка, не включаются заявителем в заявку. Такие документы формируются и направляются организатору аукциона оператором электронной площадки в виде информации о поступлении задатка.

4.2. **Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов** в соответствии с порядком, установленным Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>).

Формы заявок на участие (образцы электронных заявок) универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещены на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в разделе «Информация ТС» - «Инструкции»- «Инструкции по работе в торговых секциях» - Торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав"- Формы заявок на участие (образцы электронных заявок) <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

4.3. Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в торговой секции, либо представителем Претендента, зарегистрированным в торговой секции, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

4.4. Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением о торгах файлы документов. Документы и сведения из регистрационных данных пользователя на УТП, актуальные на дату и время окончания приема заявок, направляются Оператором вместе с заявкой Организатору после окончания приема заявок.

4.5. Претендент вправе сохранить заявку как черновик для возможности ее дальнейшего редактирования. Заявка, сохраненная как черновик, не является поданной заявкой.

4.6. Претендент вправе подать одну заявку на участие в процедуре торгов.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.7. Претендент для участия в торгах осуществляет перечисление денежных средств на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части УТП и торговой секции.

Подача Претендентом заявки на участие в торгах является поручением Оператору произвести блокирование на Лицевом счете Претендента свободных денежных средств в размере задатка в порядке, предусмотренном Регламентом торговой площадки.

4.8. Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП не позднее времени и дня определения участников торгов, указанного в извещении.

4.9. Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на УТП).

4.10. В случае, если на момент подачи заявки на участие на лицевом счете Претендента не оказывается достаточной для блокирования суммы денежных средств, Претендент после подачи заявки на участие, но не позднее времени и дня определения участников торгов, должен обеспечить наличие денежных средств в размере задатка на своем лицевом счете на УТП и самостоятельно посредством штатного интерфейса ТС произвести блокирование денежных средств.

4.11. Если Претендентом самостоятельно не произведено блокирование денежных средств (при их наличии на лицевом счете), то в день и время определения участников, указанного в извещении, блокирование задатка осуществляет Оператор.

4.12. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о непоступлении Оператору задатка от такого Претендента.

4.13. Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

а) подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями настоящего Регламента, регулирующими особенности проведения различных способов продажи имущества;

б) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

в) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

г) в других случаях, предусмотренных настоящим Регламентом, для отдельных способов торгов.

4.14. В случае, если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

4.15. До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

4.16. Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

4.17. В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка, депозита, сбора за участие в аукционе (в случае, если извещением установлено перечисление задатка, депозита, сбора за участие в аукционе на реквизиты Оператора и на момент подачи заявки денежные средства заблокированы Оператором).

В случае отзыва заявки Претендентом до формирования протокола об определении участников, Оператор прекращает блокирование денежных средств такого Претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту.

4.18. Оператор обеспечивает конфиденциальность поданных Претендентами заявок до направления их в Личный кабинет Организатора процедуры.

4.19. Действия представителя Претендента в торговой секции осуществляется в соответствии с порядком, установленным Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

4.20. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

4.21. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4.22. Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

4.23. Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

4.24. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

5. Запрос о разъяснениях размещенной информации

5.1. На этапе приема заявок любое лицо, имеющее электронную подпись, вправе направить Организатору процедуры запрос о разъяснениях размещенной информации о процедуре торгов (далее – запрос) посредством функционала электронной площадки. Оператор незамедлительно направляет поступивший запрос в личный кабинет Организатора процедуры. В случае, если предоставление разъяснений установлено законодательством РФ или документацией о торгах, Организатор процедуры в установленные сроки посредством функционала электронной площадки направляет Оператору разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос, для размещения в открытой части ТС.

6. Порядок внесения и возврата задатка на участие в аукционе в электронной форме.

6.1. Порядок внесения задатка и его возврата определяется в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП АО «Сбербанк–АСТ» (utp.sberbank-ast.ru).

6.2. Банковские реквизиты оператора электронной площадки и образец платежного поручения размещены на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites>.

6.3. Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на универсальной торговой платформе не позднее времени и дня определения участников торгов, указанного в извещении.

6.4. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

6.5. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

6.6. Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии) на лицевом счете претендента на УТП).

6.7. В случае, если на момент подачи заявки на участие на лицевом счете Претендента не оказывается достаточно для блокирования суммы денежных средств, Претендент после подачи заявки на участие, но не позднее времени для определения участников торгов, указанном в извещении, должен обеспечить наличие денежных средств в размере задатка на своем лицевом счете на УТП и самостоятельно посредством штатного интерфейса ТС произвести блокирование денежных

средств.

6.8. Если претендентом самостоятельно не произведено блокирование денежных средств (при их наличии на лицевом счете), то в день и время дня определения участников, указанного в извещении, блокирование задатка осуществляет Оператор.

6.9. Если денежные средства на лицевом счете претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о непосуплении Оператору задатка от такого Претендента.

6.10. В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

6.11. Лицам, перечислившим задаток для участия на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим, - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

б) заявителям, не допущенным к участию в торгах, - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до дня окончания срока приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6.12. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

7. Порядок отказа от проведения аукциона или внесения изменений.

7.1. Уполномоченный орган вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.2. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

7.3. Организатор процедуры осуществляет действие по отмене извещения, в том числе в части лота, посредством штатного интерфейса ГИС Торги и направляет в личный кабинет Претендента, подавшего заявку на участие, соответствующее уведомление.

7.4. Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС вправе внести изменения в извещение (в том числе в части лота) или отменить процедуру торгов (в том числе в части лота) в сроки, установленные законодательством и документацией о торгах.

7.5. В случае внесения изменения в извещение либо отмены процедуры (лота), Оператор направляет в личный кабинет Претендента, подавшего заявку на участие, соответствующее уведомление.

8. Порядок рассмотрения заявок.

8.1. В день окончания приема заявок Оператор в Личном кабинете Организатора открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

8.2. Организатор не позднее чем в течение одного дня со дня рассмотрения Заявок подписывает протокол рассмотрения заявок, протокол размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Оператор обеспечивает направление протокола рассмотрения заявок в ГИС Торги.

8.3. Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об рассмотрении заявок направляет в Личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа.

8.4. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

8.5. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- а) не представлены документы, необходимые для участия в аукционе или представлены недостоверные сведения;
- б) непоступление задатка на платежные реквизиты, указанные в настоящем извещении, на дату рассмотрения заявок;
- в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в собственность;
- г) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона;
- д) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

9. Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя электронного аукциона.

9.1. Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

9.10. подача предложений о цене (торговая сессия) проводится в день и время, указанные в извещении.

Аукцион проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены на величину, равную «шагу аукциона», указанную в настоящем извещении.

9.11. Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в торгах не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником признан только один Претендент;

- торги (лоты) отменены Организатором процедуры;
- этап подачи предложений о цене по торгам (лоту) приостановлен.

Оператор обеспечивает в Личном кабинете Участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса ТС отдельно по каждому лоту.

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

9.12. Предложением о цене признается подписанное ЭП Участника ценовое предложение.

Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;
- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

9.13. Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств ТС завершается.

9.14. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

9.15. Оператор в течение одного часа со времени подписания Организатором процедуры протокола об итогах:

- направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона уведомление с протоколом об итогах;
- прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона (если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора);
- размещает в открытой части ТС протокол об итогах (по решению Организатора процедуры).

10. Сроки и порядок заключения договора.

10.1. Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме (на электронной площадке) в соответствии с формой договора (приложение к настоящему информационному сообщению) и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого

договора.

10.2. Заключение договора по результатам Аукциона не допускается ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок в случае, если Аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах Аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru/new.

10.3. Организатор Аукциона в течение 5 (пяти) дней после истечения десятидневного срока со дня размещения протокола определения участников/протокола рассмотрения заявок на официальном сайте, направляет победителю Аукциона/единственному, принявшим участие в Аукционе его участнику/ единственному участнику аукциона, подписанный проект договора аренды земельного участка.

10.4. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе его участником/лицом, признанным единственным участником аукциона/лицом, подавшим единственную заявку, с которым договор аренды земельного участка заключается в установленном порядке, засчитывается в счет оплаты за него.

10.5. Срок оплаты за земельный участок вносится в соответствии с договором аренды земельного участка.

10.6. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней не со дня направления победителю аукциона не был им подписан, Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

10.7. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в тридцатидневный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора аренды и включается в реестр недобросовестных участников аукциона.

10.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- в случае если в аукционе участвовал только один участник или в аукционе не принял участие ни один из участников аукциона.

11. Порядок ознакомления с документами и информацией о земельных участках.

11.1. Проведение осмотра осуществляется заинтересованными лицами самостоятельно.

11.2. Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора аренды земельных участков, сведениями о возможности подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения в Департаменте муниципальной собственности города Кирова (каб. 508, по тел. 8(8332) 374-357, 37-43-58), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке <http://www.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте на официальном сайте муниципального образования Город Киров <https://киров.рф> и в газете «Наш Город. Газета муниципального образования «Город Киров».

11.3. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложения к извещению о проведении аукциона являются его неотъемлемой частью:

1. Приложение №1 Проект договора аренды земельного участка.

СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела имущественных отношений

Л.А. Кипрова

Шиляева Ольга Юрьевна,
37-43-57

**Договор №
аренды земельного участка**

г. Киров

«___» _____ 20__ г.

Департамент муниципальной собственности администрации города Кирова, в дальнейшем именуемый «Арендодатель», в лице заместителя начальника департамента муниципальной собственности администрации города Кирова _____, действующего на основании _____ от ___ № ___, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с постановлением администрации города Кирова от _____ № _____ -п «О торгах на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____» протоколом рассмотрения заявок (о результатах аукциона) от _____ года № _____ (далее – протокол о результатах аукциона), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях.

1.2. Земельный участок с кадастровым номером.

Адрес (описание местоположения):

категория земель –,

вид разрешенного использования –,

площадь – кв.м.

цель использования – _____.

2. Арендная плата

2.1. Размер годовой арендной платы по результатам проведенного аукциона составляет _____ (НДС нет) в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.1.1. Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе в размере _____ рублей 00 копеек, засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.2. Арендная плата перечисляется на расчетный счет получателя: УФК по Кировской области (Департамент муниципальной собственности администрации города Кирова) л/с 04403025360;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Кировской области г. Киров;

БИК банка: 013304182;

Номер счета банка: 40102810345370000033;

Номер счета получателя: 03100643000000014000;

ИНН 4348010693, КПП 434501001, ОКТМО 33701000;

код бюджетной классификации (КБК) 91911105012040000120 (по договорам аренды земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и которые располагаются в границах городского округа),

назначение платежа: оплата по договору аренды земельного участка, приобретенного на аукционе (указать период оплаты)

Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным в момент поступления денежных средств на расчетный счет Управления Федерального казначейства.

2.2.1. Не позднее 3 рабочих дней со дня подписания настоящего договора, Арендатор обязан внести размер годовой арендной платы, установленный по результатам торгов, за вычетом суммы задатка, указанного в п. 2.1.1, в размере _____ рублей _____ копеек.

Размер годовой арендной платы, установленный по результатам торгов, вносится единовременным платежом и возврату не подлежит.

2.2.2. Годовая арендная плата исчисляется с даты подписания настоящего договора.

2.2.3. Арендная плата, начиная со второго года аренды, оплачивается ежеквартально равными долями не позднее 15 числа последнего месяца квартала.

2.3. Неиспользование земельного участка не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности по своевременному внесению арендной платы.

3. Обязанности и права сторон

3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:

3.1.1. Обязан не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству Российской Федерации.

3.1.2. Обязан направить в орган регистрации прав документы для государственной регистрации договора, соглашений о расторжении договора в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

3.1.3. Вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего договора досрочно в установленном законом порядке, в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

3.1.4. Вправе в судебном порядке обратиться с иском на имущество АРЕНДАТОРА в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

3.1.5. Имеет право на возмещение убытков, причиненных АРЕНДАТОРОМ, в том числе досрочным расторжением по вине Арендатора настоящего Договора.

3.2. АРЕНДАТОР обязан:

3.2.1. Использовать участок исключительно в соответствии с целями и видом разрешенного использования, указанными в п. 1.2 настоящего договора.

3.2.2. Немедленно извещать АРЕНДОДАТЕЛЯ и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) земельному участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения земельного участка.

3.2.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

3.2.4. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ и органам муниципального контроля и государственного надзора свободный доступ на участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий.

3.2.5. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.6. Своевременно и полностью вносить арендную плату в размере и порядке, определяемыми договором.

3.2.7. Предупредить АРЕНДОДАТЕЛЯ за 30 дней о намерении расторгнуть договор. В случае расторжения договора Арендатор обязан привести земельный участок в первоначальное состояние и сдать по акту приема-передачи.

3.2.8. АРЕНДАТОР обязуется в 10-дневный срок направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об изменении места нахождения (для физических лиц - места проживания), почтового или юридического адресов, банковских или иных реквизитов, смене руководителя, принятии решения о реорганизации или ликвидации АРЕНДАТОРА.

В случае неисполнения арендатором этих условий извещение, направленное по указанному в договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора соответствующих изменениях.

3.2.9. АРЕНДАТОР обязан ознакомиться с находящимися на объекте аренды и в непосредственной близости от него подземными и надземными инженерными сетями, геодезическими и межевыми знаками и с правилами их охраны.

3.2.10. При необходимости выноса поворотных точек границ земельного участка в натуру, такой вынос производится за счет Арендатора земельного участка.

3.2.11. Не осуществлять на участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природных и др.), для проведения которых требуется соответствующее заключение.

3.2.12. Арендатор обязуется осуществить строительство и эксплуатацию объекта с параметрами, установленными для территориальной зоны – зона развития производственно – коммунальных объектов V класса опасности (реконструкция) (ПК- 5П).

До направления в орган местного самоуправления уведомления о планируемом строительстве арендатору необходимо уточнить соответствие градостроительного регламента, указанного в градостроительном плане, действующей редакции Правил землепользования и застройки города Кирова.

3.2.13. Арендатор обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями подключения (технологического присоединения), уточненными на стадии проектирования (при необходимости) и оплатить плату за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в установленном порядке.

3.2.14. Арендатор земельного участка не вправе передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

3.2.15. Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом в эксплуатацию, осуществляется арендатором за счет собственных средств без последующей компенсации из бюджета муниципального образования «Город Киров».

3.2.16. В случае необходимости выполнения требований статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации арендатор обязан осуществить на земельном участке мероприятия по инженерной защите территорий и объектов от затопления и подтопления.

Реализация указанных мероприятий должна осуществляться в соответствии с градостроительным законодательством при проектировании и строительстве объектов капитального строительства на земельном участке.

3.2.17. После разработки проектной документации, Арендатор обязан не позднее 1 месяца после окончания срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, установленного уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти представить Арендодателю заключение о соответствии проектной документации установленным требованиям в части содержания мероприятий по инженерной защите территорий и объектов от затопления и подтопления.

3.2.18. До выполнения мероприятий по инженерной защите территорий и объектов от затопления, подтопления Арендатор не вправе осуществлять строительство и эксплуатацию объекта.

4.Срок действия договора

4.1. Срок действия настоящего договора – _____ с даты подписания настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий договора СТОРОНЫ несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

5.3. За несвоевременное внесение арендной платы АРЕНДАТОР уплачивает пеню из расчета 0,1 % за каждый день просрочки с суммы невнесенного платежа.

5.4. При нарушении АРЕНДАТОРОМ п.п. 3.2.1, 3.2.4, 3.2.11, 3.2.14 пункта 3.2 раздела 3 договора АРЕНДАТОР уплачивает штраф в размере ½ части годового размера арендной платы.

5.6. Уплата пени, штрафа не освобождает стороны от исполнения обязательства.

6. Изменение, расторжение, прекращение действий договора.

6.1. Договор может быть расторгнут досрочно судом в случаях, когда Арендатор не исполняет условия п.п. 3.2.12., 3.2.14 п.3.2. раздела 3 настоящего Договора.

6.2. Стороны договорились, что Арендодатель в силу статьи 450.1. Гражданского кодекса РФ вправе в одностороннем порядке без обращения в суд, отказаться от настоящего договора, в случаях:

- невнесения Арендатором арендной платы в срок, установленный п. 2.2.1 Договора.
- предусмотренных статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации.

- невнесения Арендатором арендной платы в течение 2 периодов оплаты и (или) образования задолженности по арендной плате и (или) пени свыше суммы, превышающей размер платы за два периода.

- использования земельного участка с существенными нарушениями условий Договора или правового положения земельного участка.

- существенного ухудшения земельного участка;

- использования земельного участка не в соответствии с целью предоставления;

- возведения на земельном участке объекта самовольного строительства, в том числе в случае строительства объектов с нарушением проектной и градостроительной документации, утвержденной в установленном порядке;

- неуплаты штрафных санкций, предусмотренных Договором,

- передачи земельного участка как в целом, так и частично в субаренду, совершения сделки по передаче прав и обязанностей по настоящему договору третьим лицам.

- невыполнения мероприятий, установленных пунктам 3.2.16-3.2.18 Договора.

6.3. Договор аренды прекращает свое действие по истечении срока, указанного в настоящем договоре. Дополнительного соглашения о расторжении не требуется.

7. Ограничения прав

7.1 Особые условия (сведения о сервитутах, ограничениях прав, сетях и подземных коммуникациях, параметрах строительства).

В соответствии в Выпиской ЕГРН и настоящим извещением.

8. Заключительные положения.

8.1. Все споры между СТОРОНАМИ рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации судом или арбитражным судом Кировской области.

8.2. Неоговоренные настоящим договором отношения между АРЕНДОДАТЕЛЕМ и АРЕНДАТОРОМ регулируются действующим законодательством.

8.3. Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме.

8.4. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка, согласно которому АРЕНДАТОР удостоверяет, что земельный участок осмотрен им лично, претензий к месторасположению, состоянию и пригодности для использования по назначению участка не имеется.

8.5. Стороны признают юридическую силу уведомлений, претензий, направленных АРЕНДАТОРУ в электронном виде во исполнение настоящего договора по указанному в договоре адресу электронной почты. Юридически значимое сообщение считается доставленным АРЕНДОДАТЕЛЕМ по истечении 3 календарных дней с момента его направления АРЕНДАТОРУ.

9. Приложение к договору.

9.1. Неотъемлемой частью договора является Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Департамент муниципальной собственности администрации города Кирова ИНН 4348010693 КПП 434501001 ОГРН 1034316546978 Юридический адрес: 610000, г. Киров, ул. Воровского, д. 39 Телефон: (8332) 37-43-72 e-mail: udms@admkirov.ru Зам. начальника департамента муниципальной собственности администрации г. Кирова _____ С.Ю. Калугина М.П.	